

マンション	価格 2,280 万円	交通 JR京浜東北線・根岸線「浦和」駅よりバス9分 バス停「北原山」より徒歩2分	住所 さいたま市緑区原山4丁目15-23	名称 ヒューマンスクエア浦和ヴェルナー(2階)
-------	--------------------------	--	-------------------------	----------------------------

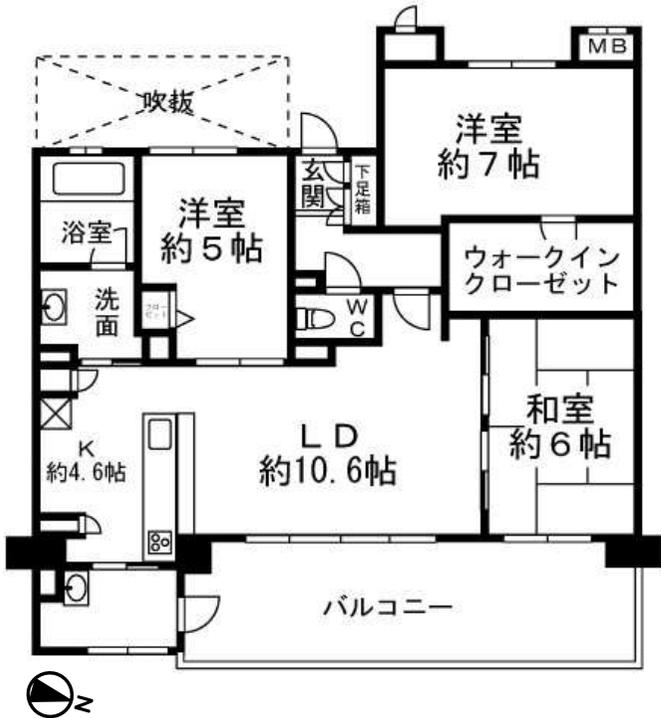


・対面キッチン、大型クローゼットで快適生活
・近隣に商業施設もあって便利



案内図

Life Information
 ◆ファミリーマートさいたま原山2丁目店・・・300m
 ◆OKストア浦和原山店・・・110m
 ◆浦和原山郵便局・・・420m



外観

土地	権利 (所有権)	
	借地料 ()	
	敷地面積 (2116.96㎡)	
	用途地域 (第2種中高層住居専用地域)	
建築	専有面積 (76.27㎡ 23.07坪)	
	バルコニー面積 (15.20㎡ 4.59坪)	
	間取り (2SLDK)	
	構造・階数 (鉄筋コンクリート造7階建)	
管理	所在階 2階	一棟の総戸数 46戸
	建築 (平成18年1月)	
	分譲会社 株式会社ヒューマンランド	
	施工会社 佐田建設株式会社	
管理	管理会社 株式会社大京アステージ	
	管理形態 全部委託	
	管理方式 日勤	
管理	管理費 9,100円	修繕積立金 7,900円
	合計 17,000円	
施設	駐車場 有	
	トランクルーム 有	
	駐輪場 有	
引渡	給湯 (ガス給湯器) ガス (都市ガス)	
	現況 (居住中)	
引渡	時期 (相談)	
	備考	○任意売却物件に付き債権者の同意が必要です。 ○任意売却物件に付き売主の瑕疵担保免責とします。 ○現況での引渡となります。 ○任意売却物件につき、別途費用が発生する可能性があります。詳細は担当までご連絡ください。

丸の内AMS株式会社
Marunouchi Asset Management Service

〒100-0005 東京都千代田区丸の内3-4-1新国際ビル8F
 TEL: 03-6268-0164 FAX: 03-6268-0152
 国土交通大臣 (1) 8749 (社) 全日本不動産協会 (社) 不動産保証協会

毎週更新 [さいたま市の当社保有物件⇒http://ninbai-japan.or.jp/bukken](http://ninbai-japan.or.jp/bukken)
 (価格相談に応じます!)

検印	担当者	土日連絡先	取引態様
	浜崎	090-6752-4628	媒介
※間取図は参考図面としてご確認下さい。 ※間取図の帖数、形状等が現況と異なる場合は現況を優先します。			