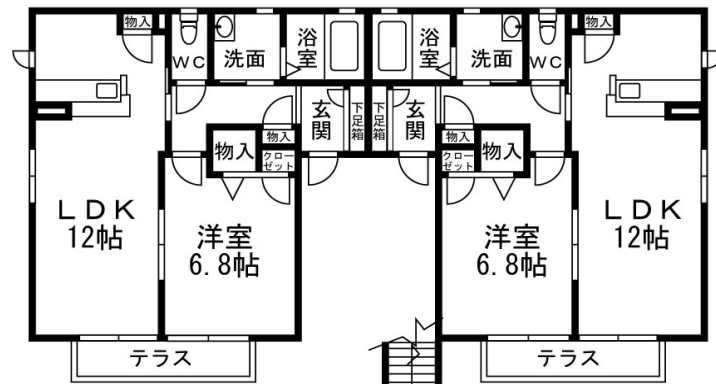
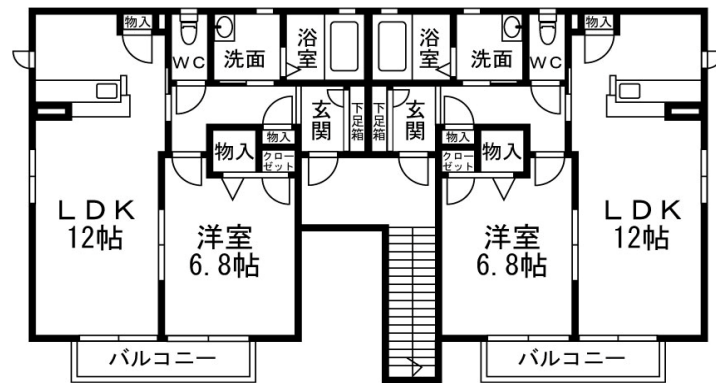


アパート	価格 8,680 万円	交通 東武東上線「志木」駅 バス20分 「上宗岡二丁目交差点」 停5分	所在 志木市上宗岡3-8-40
------	--------------------------	---	--------------------

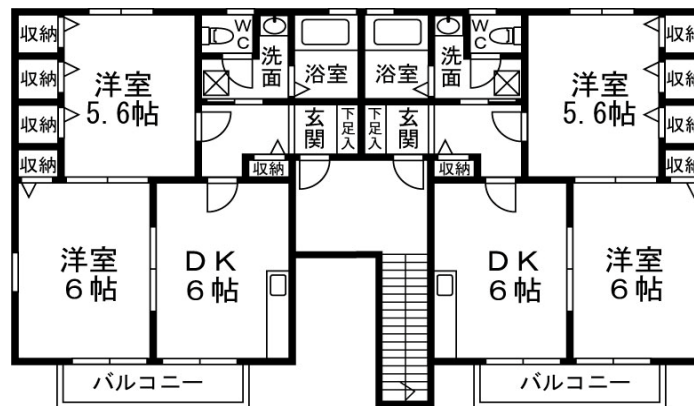
サンライトフラッツA棟・B棟 (2棟一括収益アパート)

- 満室想定月額570,000円(2棟合計)
- 満室時想定表面利回り 約7.8%
- バス・トイレ別
- ガスコンロ対応
- 室内洗濯置場ございます
- 浴室追焚機能付
- 積水ハウス施工のアパートです

A棟 間取図



B棟 間取図



土地	権利	(所有権)		
	借地料	()		
	敷地面積	(474.43㎡ (2筆合計))		
	他私道負担面積	(なし)		
土地	地目	(宅地)		
	地勢	(平坦)		
	接面道路	(南東側公道に約5.9m接道)		
	接道方位・道路復員	(南東側 幅員約28m)		
建築	構造	(軽量鉄骨造スレート葺2階建)		
	建築 1階 合計	(平成16年1月築) (87.50㎡) 2階 (87.50㎡) A棟・B棟共通 (175㎡・約52.9坪) ×2棟		
制限	建ぺい率	60%	容積率	200%
	用途地域	(準工業地域)		
	高度地区		防火地域	(22条区域)
	都市計画 (市街化区域)		土地計画整理事業 (無)	
施設	水道 (上下水)	ガス (個別プロパン)		
	汚水 (本下水)	雑排水 (本下水)		
	駐車スペース			
引渡	現況	(居住中)		
	時期	(相談)		
備考	<ul style="list-style-type: none"> ○任意売却物件に付き債権者の同意が必要です。 ○任意売却物件に付き売主の瑕疵担保免責とします。 ○現況での引渡となります。 			



〒100-0005 東京都千代田区丸の内3-4-1新国際ビル8F
 TEL: 050-3159-6450 FAX: 03-6268-0152
 国土交通大臣 (1) 8749
 (社) 全日本不動産協会
 (社) 不動産保証協会

検印	担当者	土日連絡先	取引態様
	浜崎	090-6752-4628	媒介

※間取図は参考図面としてご確認ください。
 ※間取図の帖数、形状等が現況と異なる場合は現況を優先します。