

マンション	価格 2,000 万円	交通 総武本線「錦糸町」駅 徒歩6分	住所 墨田区太平1丁目5番7号	名称 プレステージ錦糸町(2階)
-------	-----------------------	-----------------------	--------------------	---------------------

プレステージ錦糸町

駅至近で生活至便
近隣商業施設多数あり



地図



オーナーチェンジ物件

- ・賃料83,000円で賃貸中
- ・年間想定賃料収入：996,000円



土地	権利	(所有権)
	借地料	()
敷地面積	(129.58㎡)	
	用途地域	(商業地域)
建築	専有面積	(20.12㎡ 約6.09坪)
	バルコニー面積	(2.29㎡)
	間取り	(1K)
	構造・階数	(鉄筋コンクリート造)
	所在階： 2階	一棟の総戸数： 27戸
管理	建築：	平成19年9月
	分譲会社：	プレステージ株式会社
	施工会社：	株式会社北野組
	設計会社：	—
管理	管理会社：	ディーエムシー株式会社
	管理形態：	全部委託
管理	管理方式：	巡回
	管理費： 9,100円	修繕積立金： 4,950円 合計 14,050円
施設	給湯：	ガス給湯器 エレベータ： 有
	水道：	公営 電気： 東京電力
	ガス：	都市ガス 排水： 公共下水
引渡	現況：	賃貸中
	時期：	相談
備考	○現況での引渡となります。	
	○現賃貸借契約を継続していただきます。	

 丸の内 AMS 株式会社 Marunouchi Asset Management Service	〒100-0005 東京都千代田区丸の内3-4-1新国際ビル8F TEL：03-6268-0164 FAX：03-6268-0152 国土交通大臣 (1) 8749 (社) 全日本不動産協会 ・ (社) 不動産保証協会 当社保有物件情報⇒ http://ninbai-japan.or.jp/bukken	検印	担当者	土日連絡先	取引態様
		浜崎	090-6752-4628	媒介	※間取図は参考図面としてご確認下さい。 ※間取図の帖数、形状等が現況と異なる場合は現況を優先します。