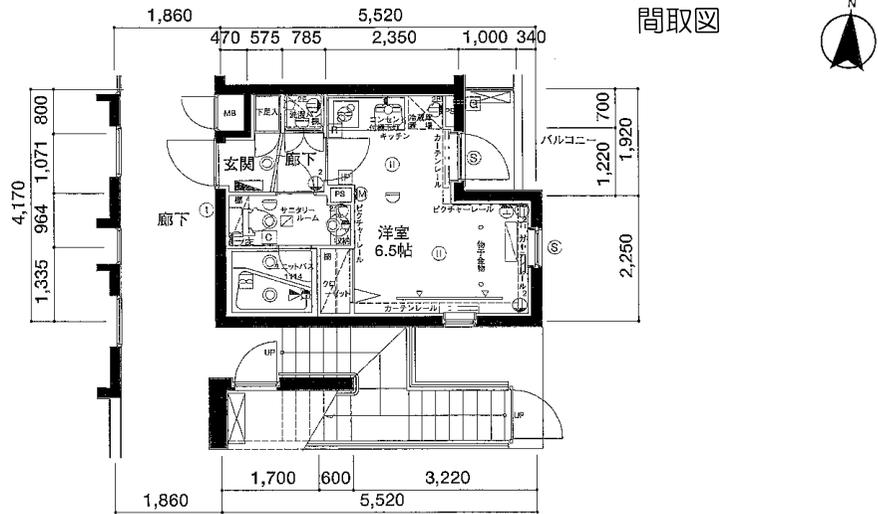


チ オ エ ン ナ ジ	価格 <b>1,800</b> 万円	交通 東急池上線「千鳥町」駅 徒歩7分 東急多摩川線「武蔵新田」駅 徒歩7分	住所 大田区千鳥2-9-14	名称 ステージファースト池上西アジュールコート(1階)
----------------------------	--------------------------	--	-------------------	--------------------------------



月額賃料 74,000円  
表面利回り 4.8%

- カードキー
- オートロック、防犯カメラ設置
- 宅配ロッカー
- インターネット使い放題
- 2口ガスコンロ
- 浴室換気乾燥機
- エアコン設置済

土地	権利	( 所有権 )
	借地料	( )
建築	敷地面積	( 428.43㎡ )
	用途地域	( 準工業地域 )
	専有面積	( 20.25㎡ 約6.12坪 )
	バルコニー面積	( 1.92㎡ )
管理	間取り	( 1K )
	構造・階数	( 鉄筋コンクリート造6階建 )
	所在階	1階
	一棟の総戸数	38戸
	建築	平成21年7月
	分譲会社	株式会社明和住販
施設	施工会社	株式会社合田工務店東京本店
	設計会社	有限会社オフィスシードー級建築士事務所
	管理会社	株式会社快適空間
	管理形態	全部委託
引渡	管理方式	日勤
	管理費	7,100 修繕積立金: 1,800円 合計 8,900円
備考	駐車場	2台
	トランクルーム	無
備考	エレベーター	有
	給湯	ガス給湯器 ガス: 都市ガス
備考	現況	賃貸中
	時期	相談
備考	○任意売却物件につき債権者の同意が必要です。	
	○任意売却物件につき売主の瑕疵担保免責とします。	
備考	○現況での引渡となります。	
	○平成27年12月分より、修繕積立金が5,400円になる予定です。予めご承知おき下さい。	

**丸の内AMS株式会社**  
Marunouchi Asset Management Service

〒100-0004 東京都千代田区丸の内3-4-1新国際ビル8F  
TEL: 050-3159-6450 FAX: 03-6268-0152  
国土交通大臣 (1) 8749  
(社) 全日本不動産協会  
(社) 不動産保証協会

検印	担当者	土日連絡先	取引態様
	浜崎	090-6752-4628	媒介
※間取図は参考図面としてご確認下さい。 ※間取図の帖数、形状等が現況と異なる場合は現況を優先します。			